

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 27.05.2021. DO 23.08.2021.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-2642/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza ADRIATIK FAKTOR d.o.o. u stečaju, OIB: 32265975302, Zagreb,  
Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27. svibnja 2021. godine do 23.  
kolovoza 2021. godine

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 HRK

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU OBUSTAVLJENI:

1. Ovršni postupak Ovr-758/2021(stari broj: Ovr-8845/2015 ) – ovrhovoditelj Terra  
Viridis d.o.o. c/a Adriatic Faktor d.o.o. radi prodaje nekretnine

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, u predmetu poslovni broj: Z-647/2016, dana  
08.02.2017. godine, određen je upis zabilježbe ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika  
upisanoj u zk.ul. 2421, k.o. Hvar , na temelju rješenja ovog suda poslovni broj: Ovr-  
8845/2015 od 01. travnja 2016. godine.

Navedeno Rješenje Suda doneseno je nakon što je za stečajnog dužnika otvoren prethodni  
postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, te je i zaključen stečajni  
postupak, te u vrijeme kada za istog nije nastavljen postupak radi naknadne diobe, te kada je  
stečajni dužnik bio brisan iz sudskog registra.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. 66 St-875/2014.g. od 31.10.2014.g.  
pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad  
stečajnim dužnikom ADRIATIK FAKTOR d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 22, OIB:  
37669373954. Trgovački sud u Zagrebu, dana 20. studenog 2015. godine donio je za  
stečajnog dužnika ADRIATIK FAKTOR d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 22, OIB:  
37669373954, rješenje poslovni broj: St-875/2014 o otvaranju i zaključenju skraćenog  
stečajnog postupka. Stečajni dužnik je Rješenjem istog suda broj: Tt-16/4689-1 od 15.  
veljače 2016. godine brisan iz sudskog registra.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj je uputio prijedlog za brisanje zabilježbe ovrhe  
Općinskom sudu u Splitu kojim je predložio da Sud sukladno odredbi članka 168. st. 1.  
Stečajnog zakona, donese rješenje o upisu brisanja zabilježbe ovrhe, određene rješenjem  
poslovni broj: Z-647/2016, dana 08.02.2017. godine, na nekretnini stečajnog dužnika  
upisanoj u zk.ul. 2421, k.o. Hvar, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad.

Općinski sud u Splitu dana 03.12.2020. godine donio je rješenje posl. broj. Ovr – 8845/2015  
kojim se nastavlja postupak prekinut rješenjem ovoga suda pod posl. br. Ovr-8845/15 od  
dana 14. prosinca 2014. g. Stečajni upravitelj je uputio podnesak nadležnom sudu kojim  
predlaže žurno rješavanje brisanja zabilježbe ovrhe.

Dana 25. veljače 2021. godine Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom gradu, donio je Rješenje posl. broj. Ovr-758/2021 ( ranije: Ovr-8845/2015) kojim se obustavlja ovrha određena Rješenjem o osiguranju posl. broj. Ovr-758/2021 (ranije Ovr-8845/2015) od dana 01.04. 2015. godine te se nalaže zk odjelu nadležnog suda da izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika pod Z-647/16 od dana 08.02.2017. godine. Na mrežnima stranicama e-predmet objavljeno je da je 12.05.2021. godine navedeno Rješenje postalo pravomoćno.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom gradu, Zemljišnoknjižni odjel poslovni broj. Z-19918/2021 od. 09.05.2021. godine brisana je zabilježba ovrhe.

2. Postupak osiguranja – Pu Ovr-8425/2015 (ranije: Ovr-18/2015) – predlagatelj osiguranja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Split

Rješenjem Općinskog suda u Splitu u predmetu poslovni broj: Z-350/2015, dana 30.04.2015. godine, određen je upis zabilježbe založnog prava radi osiguranja novčanog potraživanja na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul. 2421, k.o. Hvar, na temelju rješenje ovog suda poslovni broj: Ovr-18/2015-2 od 19. veljače 2015. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. 66 St-875/2014.g. od 31.10.2014.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ADRIATIK FAKTOR d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 22, OIB: 37669373954. Trgovački sud u Zagrebu, dana 20. studenog 2015. godine donio je za stečajnog dužnika ADRIATIK FAKTOR d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 22, OIB: 37669373954, rješenje poslovni broj: St-875/2014 o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka. Stečajni dužnik je Rješenjem istog suda broj: Tt-16/4689-1 od 15. veljače 2016. godine brisan iz sudskog registra.

Navedeno Rješenje Suda doneseno je nakon što je za stečajnog dužnika otvoren prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Naknadno je za dužnika otvoren i zaključen stečajni postupak.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj je uputio prijedlog za brisanje zabilježbe ovrhe Općinskom sudu u Splitu kojim je predložio da Sud sukladno odredbi članka 168. st. 1. Stečajnog zakona, donese rješenje o upisu brisanja zabilježbe založnog prava radi osiguranja novčanog potraživanja, određena rješenjem poslovni broj: Z-350/2015, dana 30.04.2015. godine, na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul. 2421, k.o. Stari Grad.

Dana 12. studenog 2020. godine Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom gradu, donio je Rješenje posl. broj. Pu Ovr-8425/2015 (ranije: Ovr-18/2015) kojim se obustavlja ovrha određena Rješenjem o osiguranju posl. br. Ovr-18/2015 od dana 19.02. 2015. godine te se nalaže zk odjelu nadležnog suda da izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika pod Z-350/2015 od dana 30.04. 2015. g. Na mrežnima stranicama e-predmet objavljeno je da je 9.02.2021. godine navedeno Rješenje postalo pravomoćno.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom gradu, Zemljišnoknjižni odjel poslovni broj Z-32258/2021 od 20.08.2021. godine brisana je zabilježba ovrhe.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad:

- k.č. br. 1793 površine 3078 m<sup>2</sup>, oznake zemljišta Pašnjak u Pais, upisanoj u u zk.ul.br, 2421, k.o. Hvar

Vrijednost nekretnine: 7.110.000,00 kn\* – procjena vrijednosti nekretnine izrađena po ovlaštenom sudskom vještaku.

Nekretnina je opterećena založnim pravom i to:

Prema redoslijedu založnih prava:

1. BRZI FACTORING d.o.o., OIB: 63935325411, ZAGREB, TRNSKO 33

Založna prava koja su izbrisana:

\*2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA, SPLIT

– postupak pokrenut nakon otvaranja stečajnog postupka – pokrenut je postupak za upis brisanja tereta – na mrežnim stranicama e-predmet objavljeno je da je 9.02.2021. godine postalo pravomoćno Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom gradu od 12.10.2020. godine posl. broj. Pu Ovr-8425/2015 (ranije: Ovr – 18/2015) kojim se obustavlja ovrha određena Rješenjem o osiguranju posl. br. Pu Ovr-8425/2015 (ranije: Ovr-18/2015) od dana 19.02. 2015. godine te se nalaže zk odjelu nadležnog suda da izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika pod Z-350/2015.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom gradu, Zemljišnoknjižni odjel poslovni broj Z-32258/2021 od 20.08.2021. godine brisana je zabilježba ovrhe.

\* 3. TERRA VIRIDIS d.o.o., OIB: 98187157614, TRNSKO 33, ZAGREB

– postupak pokrenut nakon otvaranja stečajnog postupka – pokrenut je postupak za upis brisanja tereta - na mrežnim stranicama e-predmet objavljeno je da je 12.05.2021. godine postalo pravomoćno Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu posl. broj. Ovr-758/2021 ( ranije: Ovr-8845/2015) kojim se obustavlja ovrha određena Rješenjem o osiguranju posl. broj. Ovr-758/2021 (ranije Ovr-8845/2015) od dana 01.04. 2015. godine te se nalaže zk odjelu nadležnog suda da izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika pod Z-647/16 od dana 08.02.2017. godine.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom gradu, Zemljišnoknjižni odjel poslovni broj. Z-19918/2021 od. 09.05.2021. godine brisana je zabilježba ovrhe.

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku te istu dostavio Sudu.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj je predložio da se utvrdi vrijednost nekretnine stečajnog dužnika te proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona. Nakon utvrđenja vrijednosti nekretnine, slijedi unovčenje nekretnine.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 23. kolovoza 2021. g.

Stečajni upravitelj

Renato Sablić